

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Общего собрания членов Ассоциации  
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация «Строительный союз Калининградской  
области»:

в новой редакции протокол от 12.10.2016 г. № 2  
в новой редакции протокол от 17.10.2018 г. № 2  
в новой редакции протокол от 24.04.2019 г. № 2  
в новой редакции протокол от 22.12.2020 г. № 1  
в новой редакции протокол от 22.04.2021 г. № 1  
в новой редакции протокол от 30.11.2022 г. № 2  
в новой редакции протокол от 25.09.2023 г. № 02  
в новой редакции протокол от 30.11.2023 г. № 03  
в новой редакции протокол от 28.11.2024 г. № 02  
в новой редакции протокол от 27.03.2025 № 01  
в новой редакции протокол от 27.11.2025 № 02

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
АССОЦИАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(новая редакция)**

г. Калининград  
2025 год

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

В целях настоящего положения используются следующие основные понятия:

«ГрК РФ» - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

«Ассоциация» - Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»;

«Ассоциация «Национальное объединение строителей» - Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ);

«общее собрание членов» - высший орган управления Ассоциации;

«Правление» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Директор (исполнительный орган)» - единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» - работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» - обособленное имущество, сформированное в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

«положение (настоящее положение)» - положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяющее порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

«Положение о мерах дисциплинарного воздействия» - Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»;

«договор строительного подряда» - договор о строительстве, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

«договор подряда на осуществление сноса» - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

## **Статья 2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется исключительно в денежной форме.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.5. Ассоциация в процессе осуществления своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017 г. и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Текущий контроль со стороны Ассоциации за размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляют Директор.

По запросу Правления и Председателя Правления Ассоциации, Директор докладывает о состоянии средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.8. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляют Ревизионная комиссия Ассоциации.

2.9. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.10. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам её членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.13. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, неисполнение требований настоящего Положения может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

### **Статья 3. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. В Ассоциации, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст. 3.3. статьи Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется также путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующими членами Ассоциации, взносов членов Ассоциации, исключенных или прекративших членство после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**3.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**, если иной размер минимального взноса не предусмотрен законодательством, на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **200 000,00 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень ответственности члена Ассоциации**);

2) **2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности члена Ассоциации**);

3) **4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности члена Ассоциации**);

4) **7 000 000,00 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень ответственности члена Ассоциации**);

5) **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень ответственности члена Ассоциации**).

3.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда договоров, подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения членом Ассоциации счета на оплату взноса обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.9. Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, поданное членом Ассоциации после вступления в члены Ассоциации, заявление об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств рассматриваются в следующем порядке:

3.9.1. Ассоциация осуществляет контрольные мероприятия в срок и порядке, определенном Положением Ассоциации о контроле.

3.9.2. В случае если по результатам проверки в отношении члена Ассоциации отсутствуют нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, отсутствуют нарушения (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, Правление Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки принимает решение об удовлетворении заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Указанное решение Совета Ассоциации в день его принятия размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.9.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения членом Ассоциации решения Правления Ассоциации, указанного в п. 3.9.2 настоящего Положения, член Ассоциации обязан внести соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не позднее следующего рабочего дня после внесения членом Ассоциации взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация вносит соответствующие изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3.9.4. В случае, если членом Ассоциации не внесен соответствующий взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный в п. 3.9.3 настоящего Положения, заявление члена Ассоциации, указанное в п. 3.9 настоящего Положения считается не поданным и не порождает правовых последствий.

3.9.5 Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения соответствующего акта проверки (п. 3.9.2 настоящего Положения) вправе принять решение об отказе в принятии заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных, в следующих случаях:

1) В случае выявления в ходе контрольных мероприятий, указанных в п. 3.9.1 настоящего Положения, нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, нарушений (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием

конкурентных способов заключения договоров.

2) Если в отношении члена Ассоциации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3) Если в отношении члена Ассоциации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению.

4) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме.

5) В случае, если в отношении члена Ассоциации введена процедура банкротства; в случае, если член Ассоциации включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6) В случае, если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, о нарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение Правления Ассоциации размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после его принятия и копия указанного решения направляется члену Ассоциации в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.10. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения членом Ассоциации счета на оплату дополнительного взноса по итогам рассмотрения заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам

3.12. Член Ассоциации, не уплативший указанный в части 5 статьи 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.13. При получении от Ассоциации членом Ассоциации предупреждения о превышении им установленного пунктом 3.6. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 5.1 настоящего Положения.

4.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации, как владельцу счета.

4.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации требованиям, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55-16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов указанных в

статье 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.9. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **Статья 5. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.6 настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.9. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения.

5.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) обеспечения договорных обязательств принимает исполнительный орган Ассоциации после согласования с Председателем Правления Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.3 и 5.1.4 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2.1 Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктами 5.1.4 настоящего Положения, принимается исполнительным органом Ассоциации единолично.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1 и 5.1.8 настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.

5.3.1. В заявлении указывается:

- а) дата составления заявления;
- б) полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;
- в) основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика - члена Ассоциации;
- г) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- д) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации;
- е) причины или основания ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд;
- ж) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

5.3.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению так же прилагаются документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

5.3.3. Ассоциация в срок не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.3. Положения, принимается решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств члену Ассоциации.

В случае принятия решения об удовлетворении заявленных требований – Ассоциация в течение 7 (семь) рабочих дней производит возврат (перечисление) члену Ассоциации ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае принятия решения об отказе удовлетворении заявленных требований – Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения информирует об этом члена Ассоциации. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 5.1.4. настоящего Положения, осуществляется на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Ассоциации в течение 2 (двух) дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, заявитель в течение 7 (семи) дней письменно информируется об этом заявителя. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня поступления, указанных заявления и документов, производит перечисление денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.6. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации.

5.7. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

5.8. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.9. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пункте 6.2. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера произошло в результате осуществления выплат в соответствии со статьёй 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств которым по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также другие члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размеров, которые установлены Градостроительным кодексом Российской

Федерации и настоящим Положением, исходя из уровня их ответственности по обязательствам.

6.3. При наличии действующего договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и(или) страхования финансовых рисков членов Ассоциации в случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, Совет Ассоциации принимает решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму компенсационной выплаты, но не более размера страховой суммы.

6.4. Директор Ассоциации должен не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.6. Решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и о размере таких взносов принимает Правление Ассоциации.

6.6.1. В таком решении должно быть указано:

а) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;

б) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

в) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

6.6. Директор Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

## **Статья 7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 8. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

## **8.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления**

8.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация имеет право, в целях оказания поддержки своим членам, предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

8.1.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

8.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации (заемщика) устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 8.1.2. настоящего Положения.

8.1.4. В день принятия решения о предоставлении суммы займа исполнительная дирекция Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, которая может быть использована в целях выдачи займов в соответствии с настоящим Положением.

8.1.5. Размер процентов за пользование займом утверждается решением Правления АНП «СРО «ССКО».

Предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

Размер процентов за пользование займом выданным Ассоциацией своим членам в 2022 году составляет 1 (один) процент годовых, который действует до момента принятия нового размера процентов в соответствии с абзацем 1 пункта 8.1.5. настоящего Положения;

8.1.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 8.2.1. настоящего Положения - более 5 (пяти) рабочих дней со дня, указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

8.1.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 8.1.6. настоящего Положения.

**8.2. Предоставленные Ассоциацией займы являются целевыми. Цели предоставления займов:**

8.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по

обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### 8.3. Требования к членам Ассоциации, документы для предоставления займов

8.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 01-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) обеспечение исполнения обязательств заемщика по договору займа обеспечено следующими способами:

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика- юридического лица, поручительство иных лиц.

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 8.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

8.3.2. Помимо требований, установленных п. 8.3.1., член Ассоциации должен соответствовать следующим требованиям:

а) член Ассоциации не находится в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

б) членом Ассоциации представлены в полном объеме документы, предусмотренные п. 8.3.3. настоящего Положения, и информативные документы, обозначенные в Методике оценки финансового состояния члена Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» для предоставления займа (далее – Методика), утвержденной решением Правления АНП «СРО «ССКО». Представленные заемщиком документы или сведения, изложенные в данных документах, являются достоверными;

в) планируемые расходы члена Ассоциации соответствуют целям использования займа;

г) заключение об оценке финансового состояния и деловой репутации члена Ассоциации в соответствии с Методикой, утвержденной Правлением Ассоциации, содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа и положительный рейтинг;

д) отсутствие задолженности члена Ассоциации по уплате регулярных членских взносов в Ассоциацию, а также отсутствие фактов нарушения членом Ассоциации сроков уплаты регулярных членских взносов в Ассоциацию за весь период членства в Ассоциации;

е) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» и (или) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО» по вине члена Ассоциации;

ж) отсутствие в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

з) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также отсутствие факта неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

и) отсутствие действующей в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

к) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

8.3.3. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в пункте 8.3.1., 8.3.2 настоящего Положения требованиям:

–справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1-е число месяца,

предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа и на 01 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

–справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 01-е число месяца, в котором представляются документы;

–справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 8.3.1 настоящей статьи (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

–копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

–сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 8.3.1. настоящей статьи;

–обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 8.3.1. настоящей статьи;

–договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 8.3.1. настоящей статьи;

–соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 8.3.1. настоящей статьи;

–справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

–договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 8.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

8.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов:

8.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление на получение займа в соответствии с формой заявления, указанной в Методике (далее – заявление на получение займа), с приложением документов, указанных в пункте 8.3.3 настоящего Положения и информативных документов, указанных в Методике. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности.

Представленные документы, копии документов должны соответствовать признакам достоверности, в том числе в необходимых случаях иметь отметки налогового или иных надзорных органов, иные отметки, если таковые предусмотрены для документов соответствующего вида.

Копии документов, прилагаемых к указанному заявлению, должны быть заверены руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иными лицами, имеющими соответствующие полномочия с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

8.4.2. Залогом в целях предоставления займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств может выступать недвижимое и движимое имущество, подлежащее государственной регистрации. Член Ассоциации, планирующий получение займа, должен представить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога. Оценка размеров залога производится оценщиком, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и согласованным с Ассоциацией.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде залога имущества должно быть подтверждено заключением об оценке, составленном в соответствии с действующими нормами и методиками оценки залоговой стоимости актива.

8.4.3. При предоставлении обеспечения обязательства заемщика в виде поручительства, оно должно соответствовать признаку платежеспособности, при котором активов поручителя (поручителей) должно быть достаточно для расчетов по всей совокупности обязательств (по уже имеющимся у поручителя (поручителей) и по вновь принятым (обеспечительным)). Платежеспособность поручителя (поручителей) должна подтверждаться соответствующими документами.

8.4.4. Заявление на получение займа может быть подано членом Ассоциации непосредственно в исполнительную дирекцию по месту ее нахождения посредством почтового отправления, курьером, либо доставлено лично.

8.4.5. Заявление на получение займа подлежит обязательной регистрации в день поступления в Ассоциацию путем регистрации в специальном журнале регистрации заявлений на получение займов.

Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

8.4.6. Ассоциация рассматривает заявление на получение займа в течение 10 (десять) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

8.4.7. Ассоциация при рассмотрении заявления на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Кроме того, в качестве источников достоверной информации могут быть использованы судебные решения, реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

8.4.8. Ассоциация в соответствии с Методикой осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявлением на получение займа, включая оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития. Ассоциация вправе привлечь независимого специалиста для указанной выше оценки финансового состояния Заемщика, услуги которого оплачиваются за счет Заемщика.

8.4.9. Ассоциация вправе запросить у Заемщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные Методикой.

8.4.10. Правление Ассоциации принимает по заявлению на получение займа решение о предоставлении займа, либо об отказе в предоставлении займа с указанием основания для отказа.

Председатель Правления Ассоциации вправе наложить запрет на принятное положительное решение о предоставлении займа.

8.4.11. Правление Ассоциации вправе определять условия договора займа, принимать решения об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

8.4.12. Правление Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа, в том числе потребовать замены предмета залога, поручителей, и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

8.4.13. Правление Ассоциации вправе принять решение о представлении займа члену Ассоциации в меньшем размере, чем указано в его заявлении о выдаче займа.

**8.4.14. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:**

а) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 8.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 8.1.2., 8.1.3 настоящего Положения, в случае предоставления этого займа.

в) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пункту 8.3.1., 8.3.2 настоящего Положения;

г) несоответствие планируемых расходов установленным пунктом 8.2.1. настоящего Положения целям использования займа.

д) наличие фактов нарушения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации (вне зависимости от фактов привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности за данные нарушения).

8.4.15. Исполнительная дирекция направляет члену Ассоциации, подавшему заявление на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения по месту нахождения члена Ассоциации или по адресу электронной почты, указанной в заявлении на получение займа.

8.4.16. Исполнительная дирекция Ассоциации обеспечивает подготовку договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества, уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда, поручительство) в соответствии с гражданским законодательством. Договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными настоящим Положением, заключает директор Ассоциации в соответствии с решением Правления Ассоциации.

8.4.17. Заявления на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, помещаются в дело члена Ассоциации.

8.4.18. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является договор займа, заключенный на основании решения Правления Ассоциации о предоставлении займа в соответствии с частью 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ.

8.4.19. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов):

– решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 8.3.3. настоящего Положения - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

– сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

**8.5. Контроль за использованием средств займа**

8.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

8.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию документы, подписанные уполномоченным лицом:

– ежемесячно, не позднее 05-го числа месяца, следующего за отчётным, – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

– в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 8.3.1. настоящего Положения.

8.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует Методику, документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

8.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 8.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

8.5.5. Правление Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

8.5.6. Ассоциацией могут быть предприняты все необходимые и достаточные юридические и фактические действия по рассмотрению заявления, принятию решений по предоставлению займа, контролю за использованием средств займа, взаимодействию с кредитными организациями, НОСТРОЙ, по взысканию задолженности (при ее возникновении) в установленном законом порядке, а также по реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения по займу.

8.5.7. Заемщик обязан возвратить Ассоциации сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением и договором займа, заключенным между Ассоциацией и членом Ассоциации.

8.5.8. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **Статья 9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок,

установленный действующим законодательством Российской Федерации, подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

9.4. В случае внесения изменений в законодательство, касающихся взаимоотношений, урегулированных настоящим Положением, Положение действует в части, не противоречащей законодательству до внесения соответствующих изменений в установленном законом порядке.